

# Actiegroep *Veerkracht* tegen hoogbouw Hondecoeterstraat

**In januari 2005 werd de buurt opgeschrikt door een bouwaanvraag voor het pand Hondecoeterstraat 10 (HC10). HC10 ligt tussen de de Laressestraat en de Nicolaas Maesstraat, naast de Hildebrand van Loonschool.**

HC10 is in 1910 gebouwd als gymzaal bij een school. Tot 4 jaar geleden was dit het atelier van de schilder Wallasse Ting. De gymzaal is geen wonder van schoonheid, dus waarom schrokken we dan toch van dit nieuwbouwplan? Welnu, het plan behelst een appartementencomplex van 21 meter hoog, wel 6 meter hoger dan de omringende woningen, met een ondergrondse parkeergarage.

De slagschaduw van dit gebouw zal licht en zon wegnemen uit de tuinen en huizen aan de Wouwermanstraat en de Nicolaas Maesstraat. Bovendien zal het gebouwd gaan worden tegen de prachtige opengewerkte ramen in de zijgevel van Hondecoeterstraat 8, ontworpen door de architect van der Meij, die bekend is om zijn typische gevelwerk van de Amsterdamse School.

Deze zijgevel zal geheel verdwijnen. De buurt keerde zich fel tegen de plannen. Actiegroep *Veerkracht* werd opgericht, er werden 400 handtekeningen aangeboden aan het stadsdeelbestuur en veel buurtbewoners stuurden protestbrieven.

Op 2 maart 2005 keurde de Welstandscommissie de plannen af. Citaat: "Zo is het gebouw minstens twee verdiepingen te hoog in verhouding tot de directe omgeving en vormt de voorgestelde bouwmassa een te grote aantasting van het straatbeeld. (...) De commissie maakt bezwaar tegen dit bouwplan. Zij vraagt zich af of ontwerper kennis heeft van de door het stadsdeel vastgestelde welstandscriteria."

De actiegroep was blij met de uitspraak van de commissie: een groot deel van onze bezwaren werd gedeeld.

Na diverse bouwtekeningen is nu weer de hoogte van 21 meter voorgesteld. Zoals de begeleidende ambtenaar zei: "De projectontwikkelaar moet wél winst maken." Immers, hoe hoger, hoe meer winst. De Welstandscommissie zal bin-

nenkort opnieuw uitspraak doen.

Maar behalve de hoogte van het gebouw en het verdwijnen van de unieke zijgevel hebben we nog meer bezwaren. Het gebouw grenst aan de school en de hoogbouw zal leiden tot toename van geluid doordat de muren de kinderstemmen zullen weerkaatsen. Bovendien is dit woonblok al bebouwd genoeg. Behalve de hoogbouw van de Hildebrand van Loonschool midden in het blok, staan er ook atelierwoningen. De laagbouw van de voormalige gymzaal is in evenwicht met de drukke bebouwing binnen het blok. De parkeergarage zal zorgen voor overlast en het bouwen ervan kan nare gevolgen hebben voor de fundering van omliggende bebouwing en het grondwaterpeil.

Het huidige stadsdeelbestuur lijkt echter zeer ingenomen met de plannen 'wegens gebrek aan bouwruimte in het stadsdeel'. Hoogbouw is dan het meest lucratief. Zo liet genoemde ambtenaar ons weten dat zoveel mogelijk "holle kiezen" gevuld moeten worden. Er waren plannen voor een enorm wooncomplex in de Banstraat. Dankzij de actiegroep Banvloek zijn die plannen (voorlopig?) van de baan. Nu zijn er plannen voor Hondecoeterstraat 10. Binnenkort komen er plannen voor de kraakpanden in de Ruysdaelstraat.

We moeten met zijn allen waakzaam zijn. Onze buurt is geen plek voor projectontwikkelaars die zonder inzicht geld willen verdienen. Daar is de buurt te mooi voor. Wij van actiegroep *Veerkracht* zullen ons blijven verzetten tegen de plannen.

Voor steun of nadere informatie kunt u zich wenden tot:

- Eveline van Cleeff (6722160 of [ejvancleeff@planet.nl](mailto:ejvancleeff@planet.nl)),
- Arielle Veerman ([a.veerman@xs4all.nl](mailto:a.veerman@xs4all.nl))
- Peter van Oers ([p\\_vanoers@hetnet.nl](mailto:p_vanoers@hetnet.nl))

